

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

ВОЛКОВА Алла Вячеславовна,
старший преподаватель, Орлов-
ский государственный аграрный
университет им. Н.В. Парахина,
адрес: 302019, Россия, г.Орёл,
ул. Генерала Родина, д. 69, e-mail:
cool.volkovaalla@yandex.ru

Author ID: 724942

Аннотация. Инвестиционная привлека-
тельность сельских территорий выступает
достаточно важной категорией, которая поз-
воляет провести оценку и установить клю-
чевые правила, способствующие привлече-
нию инвестиций. Несмотря на актуальность
темы инвестиционной привлекательности в
российских реалиях, оценка данного индикато-
ра для сельских территорий осуществля-
ется формально. Выделенный фактор снижа-
ет вероятность привлечения инвестиций в
основной капитал сельских территорий и,
как следствие, в формирование достойной
социально-экономической среды. Целью
научного исследования выступает рассмот-
рение основ инвестиционной привлекатель-
ности сельских территорий. Результаты
научного исследования задекларированы в
следующих аспектах: рассмотрены подходы
инвестиционной привлекательности, опре-
делены критерии отбора инвестиционной
привлекательности сельских территорий,
выделены нормативно-правовые аспекты
обеспечения вопросов инвестиционной при-
влекательности территорий, сформированы
предложения по повышению инвестицион-
ной привлекательности сельских террито-
рий через критериальные блоки. Базой
научного исследования являются такие ме-
тоды, как метод теоретических данных,
группировки, оценки существующих подхо-
дов, корреляционного отбора, сравнения,
сбора и обработки законодательной инфор-
мации, визуализации рисков, выделения
показательной базы.

Ключевые слова: инвестиционная при-
влекательность, сельские территории, кри-
терии, риск, инвестиционная активность,
инвестиционный климат.

Цит.: Волкова А.В. Инвестиционная привлекательность сельских территорий // Среднерусский вестник общественных наук. – 2022. – Том 17. – № 5. – С. 183-199

INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF RURAL AREAS

VOLKOVA A. V., Senior Lecturer,
Orel State Agrarian University
named after N. V. Parakhin (Russian
Federation, Orel), e-mail:
cool.volkovaalla@yandex.ru

Abstract. The investment attractiveness of rural areas is quite an important indicator. Investment attractiveness allows you to evaluate and establish key rules for attracting investment. Despite the relevance, the assessment of the investment attractiveness of rural areas is carried out formally. The selected factor reduces the likelihood of attracting investments in fixed capital in rural areas. The purpose is to consider the foundations of the investment attractiveness of rural areas. The results of the scientific research are declared in the following aspects: approaches to investment attractiveness are considered, criteria for selecting the investment attractiveness of rural areas are determined, regulatory and legal aspects of ensuring the investment attractiveness of territories are highlighted, proposals are made to increase the investment attractiveness of rural areas through criteria blocks. The basis of scientific research is such methods as the method of theoretical data, grouping, evaluation of existing approaches, correlation selection, comparison, collection and processing of legislative information, visualization of risks, allocation of an indicative base.

Keywords: investment attractiveness, rural areas, criteria, risk, investment activity, investment climate.

For citations: Volkova A.V. (2022) *Investment attractiveness of rural areas* // *Central Russian Journal of Social Sciences*. – Volume 17, Issue 5. – P.183-199.

ВВЕДЕНИЕ

Одним из критериев развития территорий выступает наличие инвестиций, необходимых для обеспечения ключевых показателей, характеризующих качество жизни населения со стороны государственных органов, и получения прибыли от доходных вложений со стороны инвестора.

Инвестиции лежат в основе формирования инвестиционной привлекательности территории. Под инвестиционной привлекательностью территории понимается условие, позволяющие сформировать ряд потенциалов, способствующих развитию данной местности и субъектов инвестиционных вложений за счет реализации мероприятий, позволяющих увеличить капитал [6, с. 1200]. В структуре инвестиционной привлекательности существует чёткое разграничение принадлежности данной категории к субъективной и территориальной оценке. Инвестиционная привлекательность посредством субъективной оценки направлена на создание конкретной коммерческой заинтересованности инвестора для осуществления вложений в деятельность предприятия [2, с. 515]. При этом деятельность предприятия характеризуется устойчивым финансовым состоянием. Инвестиционная привлекательность территории характеризуется через совокупность установленных правил и норм, позволяющих создать требуемые условия для развития агентов и внутренней среды [9, с. 2886]. При сравнении данных понятий необходимо сделать акцент на создании требующихся условий как для предприятий, так и для территориальных агентов.

Инвестиционная привлекательность важна для сельских территорий. Развитие сельских территорий обусловлено созданием инфраструктурных, социально-экономических и технологических условий, обуславливающих вектор движения поселений. Инвестиции в основной капитал выступают инструментом, направленным на реализацию проектов по представленным выше направлениям [1, с. 42]. Ограниченность поступлений инвестиций в основной капитал сельских территорий концентрирует внимание на замещении данных средств иными источниками финансирования. В данном случае нельзя говорить о создании инвестиционной привлекательности сельских территорий [8, с. 104]. Отсутствие инвестиционной привлекательности сельских территорий влечёт снижение темпов роста реальных доходов населения и ухудшение качества жизни населения. Выделенные социальные барьеры провоцируют сопутствующие проблематики в рамках развития сельских территорий.

Целью статьи выступает рассмотрение основ инвестиционной привлекательности сельских территорий. Задачами исследования являются следующие постулаты:

- рассмотрение подходов к инвестиционной привлекательности;
- определение критериев отбора инвестиционной привлекательности сельских территорий;
- выделение нормативно-правовых аспектов обеспечения вопросов инвестиционной привлекательности территорий;

- формирование инвестиционной привлекательности сельских территорий через критериальные блоки.

Методы исследования инвестиционной привлекательности сельских территорий проявляются в рамках использования инструментария, позволяющего обобщить существующие знания и сгруппировать основные подходы к анализу данной категории. Рассмотрение подходов инвестиционной привлекательности основывается на использовании методов дифференциации теоретических данных [4, с. 10], группировки и оценки существующих подходов. Определение критериев отбора инвестиционной привлекательности сельских территорий заключается в применении методов корреляционного отбора и сравнения. Выделение нормативно-правовых аспектов обеспечения вопросов инвестиционной привлекательности территорий продуцировано посредством сбора и обработки законодательной информации. Формирование инвестиционной привлекательности сельских территорий через критериальные блоки регламентировано методами визуализации рисков и выделения показательной базы.

Итак, рассмотрим основные подходы к категории инвестиционной привлекательности территории. Наиболее общий подход к инвестиционной привлекательности прослеживается в научной статье А. Я. Кибирова, А. Р. Кулова, А. У. Хаирбекова. Её авторы подразумевают под данной категорией вектор движения инвестиций [5, с. 16]. Общность данного подхода заключается в расплывчатости понимания процесса движения инвестиций. Инвестиционная привлекательность учитывает инвестиционный климат и инвестиционную активность территории. В данном случае подход регламентирует составляющие инвестиционной привлекательности. Так, инвестиционный климат оказывает влияние на создание условий, обеспечивающих инвестиционную привлекательность территории [3, с. 38]. Инвестиционная активность – это результат, достигнутый в рамках обеспечения инвестиционной привлекательности [10, с. 342]. Представленные выше подходы определяют инвестиционную привлекательность через качественные характеристики. Количественное понимание инвестиционной привлекательности регламентировано в рамках интегрального показателя, характеризующего субъекты инвестиций [7, с. 38].

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Инвестиционная привлекательность как интегральный показатель включает в себя достаточно большое количество смежных индикаторов, которые позволяют сделать вывод о слабых и сильных сторонах территориального развития.



Рисунок 1 – Подходы к инвестиционной привлекательности
Figure 1 - Approaches to investment attractiveness

Наибольшее общее представление инвестиционной привлекательности территории позволяет сформировать интегральный индикатор, включающей в себя: (1) потенциал конкурентоспособности территории, (2) потенциал возможности привлечения свободных инвестиционных ресурсов, (3) потенциал, отражающий инвестиционную ёмкость региона. В рамках данных потенциалов достаточно интересным показателем выступает инвестиционная ёмкость региона, которая продуцирует степень восприятия хозяйствующих субъектов к формируемым инвестициям. Выделенный потенциал является достаточно актуальным для сельских территорий. В данном случае создание инвестиционной привлекательности сельских территорий рассматривается с позиции получения эффекта от инвестиций для всех хозяйствующих субъектов. Инвестиционная ёмкость отражает эффект от инвестиций для населения и иных экономических агентов, находящихся на данной территории. Если эффект от инвестиций минимальный, а инвестиционная привлекательность территории явля-

ется относительной, то развитие сельской территории осуществляется в рамках государственных вложений бюджетных средств. Если эффект от инвестиций достаточно значителен, но при этом инвестиционная привлекательность не сформирована, вопрос о развитии сельских территорий выражается посредством экспертизы.

Экспертиза в данном случае выступает посредством проработки сценариев программно-проектных подходов к формированию инвестиционной привлекательности территорий (основанных на государственных и региональных программах).

Изучая вопрос инвестиционной привлекательности сельских территорий, стоит уделить внимание критериям, позволяющим выделить характеристику условий, способствующих привлечению инвестиций (рис. 2).



Рисунок 2 – Критерии отбора инвестиционной привлекательности сельских территорий

Figure 2 - Criteria for selecting the investment attractiveness of rural areas

Первым критерием инвестиционной привлекательности выступает география сельской территории. Дифференция по данному критерию включает место расположения территории (в зависимости от транспортной логистики внутри федерального округа), конкретизацию региона (ключевую характеристику данного сельского поселения внутри региона), удалённость от рынков сбыта продукции (с позиции производственной функции сельской территории). Следующий критерий позволяет сделать вывод о комплексе структур, обслуживающих население – о наличии инфраструктуры: (1) транспортной (выполнение перевозок, транспортное обслуживание населения), (2) энергетической (уровень транспортировки энергии от производителей к потребителю), (3) инвестиционной (элементы, направленные на активизацию инвестиционной деятельности), (4) доступа к экономическому центру (сравнение уровня развития с областным центром).

Установление правил инвестиционной привлекательности сельских территорий основывается на определении уровня коррупции и взаимодействия власти и бизнеса. Данный критериальный ряд может рассматриваться по отдельности, но при этом группироваться как единое целое. Отдельная дифференциация уровня коррупции и взаимодействия власти и бизнеса проявляется в контексте конкретизации категории. Уровень коррупции отражает наличие/отсутствие данного факта для сельской территории, уровень взаимодействия власти и бизнеса через смягчение административных барьеров и налоговых преференций. В группировке как единого целого данные категории отражаются посредством административного потенциала территории.

Кадровый потенциал инвестиционной привлекательности характеризует сельские территории с позиции уровня занятости и миграции населения. Уровень занятости населения показывает возрастной состав активного населения сельской территории. В данном случае достаточно важным является определить численность и структуру занятого населения. Миграция населения заключается в перемещении людей внутри как региона, так и страны. Обособленным критерием выступает наличие дополнительных преференций сельских территорий для хозяйствующих субъектов. Данный показатель наиболее точно отражает инвестиционную привлекательность сельских территорий через налоговые льготы, пониженные ставки по кредитам, помощь населению и бизнесу от последствий COVID-19. Выделенные критерии выступают механизмом повышения инвести-

ционной привлекательности сельских территорий, задекларированных в рамках нормативно-правового обеспечения. Рассмотрим данный аспект более подробно, сгруппировав ключевые нормативно-правовые акты по вопросу инвестиционной привлекательности территории (таблица 1).

Таблица 1 – Нормативно-правовое обеспечение вопросов инвестиционной привлекательности территорий

Table 1 - Regulatory support of issues of investment attractiveness of territories

№	Нормативно-правовой акт	Характеристика
1.	Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2020 г. № 2464-р «Об утверждении Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года»	Задекларированы механизмы в области обеспечения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока в разрезе социально-экономического развития регионов
2.	Распоряжение Правительства РФ от 20.09.2019 г. № 2129-р (ред. от 23.11.2020) «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года»	Установлены мероприятия по развитию туризма за счёт инвестиционной привлекательности территорий
3.	Распоряжение Правительства РФ от 30.05.2017 г. № 1134-р (ред. от 28.09.2018) «Об утверждении Концепции развития острова Русский»	Представлены критерии по инвестиционной привлекательности острова Русский

Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2020 г. № 2464-р «Об утверждении Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года» характеризует механизмы в области обеспечения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока в разрезе социально-экономического развития регионов. В контексте применимости данного нормативно-правового акта следует сделать акцент на ограниченности используемых территорий в области формирования условий инвестиционной привлекательности. Формирование инвестиционной привлекательности посредством распоряжения Правительства РФ от 24.09.2020 г. № 2464-р происходит за счёт создания территорий опережающего социально-экономического развития и условий в области модернизации и обновления инфраструктуры инвестиционных проектов, предоставления земельных участков гражд-

данам Российской Федерации, предложения преференционных мер для создания и развития бизнеса (снижение тарифных ставок, наличие инвестиционных квот на отдельные виды деятельности, льготное финансирование инвестиционных проектов).

Отраслевая конкретизация инвестиционной привлекательности территорий прослеживается в распоряжении Правительства РФ от 20.09.2019 г. № 2129-р (ред. от 23.11.2020) «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года», в рамках которого установлены мероприятия по развитию туризма за счёт формирования инвестиционной привлекательности территорий. Отраслевая специфика инвестиционной привлекательности продуцирована развитием туристической отрасли через формирование качества и уровня загрузки туристической инфраструктуры, снижение административных барьеров и увеличение количества цифровых туристических сервисов. Отдельным мероприятием распоряжения Правительства РФ от 20.09.2019 г. № 2129-р (ред. от 23.11.2020) выступает формирование инвестиционной привлекательности туристической инфраструктуры посредством снятия ограничений по развитию инфраструктуры и снижению сроков окупаемости реализуемых инвестиционных проектов. Выполнение данного мероприятия основано на создании конкурентоспособных территориальных продуктов, благоустройстве туристических территорий (в том числе создания современной инфраструктуры), разработке карты туристического гостя.

Следующим нормативно-правовым актом выступает распоряжение Правительства РФ от 30.05.2017 г. № 1134-р (ред. от 28.09.2018) «Об утверждении Концепции развития острова Русский», которое, как и распоряжение Правительства РФ от 24.09.2020 № 2464-р, отражает условия по созданию инвестиционной привлекательности для конкретных территорий. В рамках данного нормативно-правового акта представлены критерии по инвестиционной привлекательности острова Русский. В качестве мероприятий по созданию инвестиционной привлекательности острова Русский предполагается продолжить дальнейшее развитие инфраструктурных проектов, в том числе с привлечением научно-образовательных институтов (например, технологических парков). Выделенная нормативно-правовая характеристика инвестиционной привлекательности позволяет разделить сельские территории на три критериальных блока:

- сельские территории, развивающиеся посредством программных факторов – мероприятия, прописанные в программах повышения инвестиционной привлекательности;

- сельские территории, развивающиеся на основе имеющихся конкурентоспособных преимуществ – мероприятия, направленные на использование лучших практик;
- сельские территории, развивающиеся на основе создания условий для обеспечения стратегических инициатив – мероприятия с возможностью прогнозирования рисков (табл. 2).

Таблица 2 – Повышение инвестиционной привлекательности сельских территорий через критериальные блоки

Table 2 - Increasing the investment attractiveness of rural areas through criteria blocks

Через программные факторы	Через конкурентоспособные преимущества	Через стратегическое развитие
Создание инвестиционного климата и инвестиционной активности (через потенциалы: трудовой, потребительский, финансовый, инновационный, туристический, институциональный, экологический)	Использование лучших практик повышения инвестиционной привлекательности	Прогнозирование рисков сельской трансформации
Обеспечение социально-экономических условий развития сельских территорий	Использование отраслевой специфики	Создание сельских территорий – инкубаторов

Выделенная система повышения инвестиционной привлекательности сельских территорий позволяет аргументировать действия, позволяющие сформировать действенные мероприятия. Повышение инвестиционной привлекательности через программные факторы осуществляется для сельских территорий, ориентированных на оценку текущего состояния развития. В соответствии с данной целью необходимо акцентировать внимание на формировании инвестиционного климата и отслеживании инвестиционной активности сельской территории посредством отработки показательной базы: трудового, потребительского, финансового, инновационного, туристического, институционального, экологического потенциалов. Повышение инвестиционной привлекательности через программные факторы направлено на обеспечение социально-экономических условий развития сельских территорий. Говоря простым языком, первичным выступает формирование устойчивого социально-экономического положения сельской территории с по-

следующим переходом на создание условий по обеспечению инвестиционной привлекательности.

Следующим критериальным блоком повышения инвестиционной привлекательности сельских территорий выступает выделение конкурентоспособных преимуществ. Для этого используются лучшие практики повышения инвестиционной привлекательности сельских территорий. Важным условием при использовании данного критериального блока выступает проведение соответствия между схожими сельскими территориями. Одним из инструментов критериального блока повышения инвестиционной привлекательности сельских территорий выступают отраслевые практики. Отраслевые практики представляют собой набор документов с наилучшим тиражированием инструментов и методик, позволяющих осуществить рост секторов народного хозяйства при равных заданных условиях.

Наиболее интересным выступает критериальный блок, обусловленный повышением инвестиционной привлекательности сельских территорий с целью стратегического развития. Первоначальным инструментом, используемым для данного подхода, выступает прогнозирование рисков сельской трансформации. Система прогнозирования рисков сельской трансформации включает два этапа: визуализацию рисков трансформации сельских территорий на основе градации потерь (рис. 3); расчет показательной базы рисков трансформации сельских территорий на основе формирования инвестиционной привлекательности (рис. 4).



Рисунок 3 – Визуализация рисков трансформации сельских территорий на основе градации потерь

Figure 3 – Visualization of the risks of transformation of rural areas based on the gradation of losses

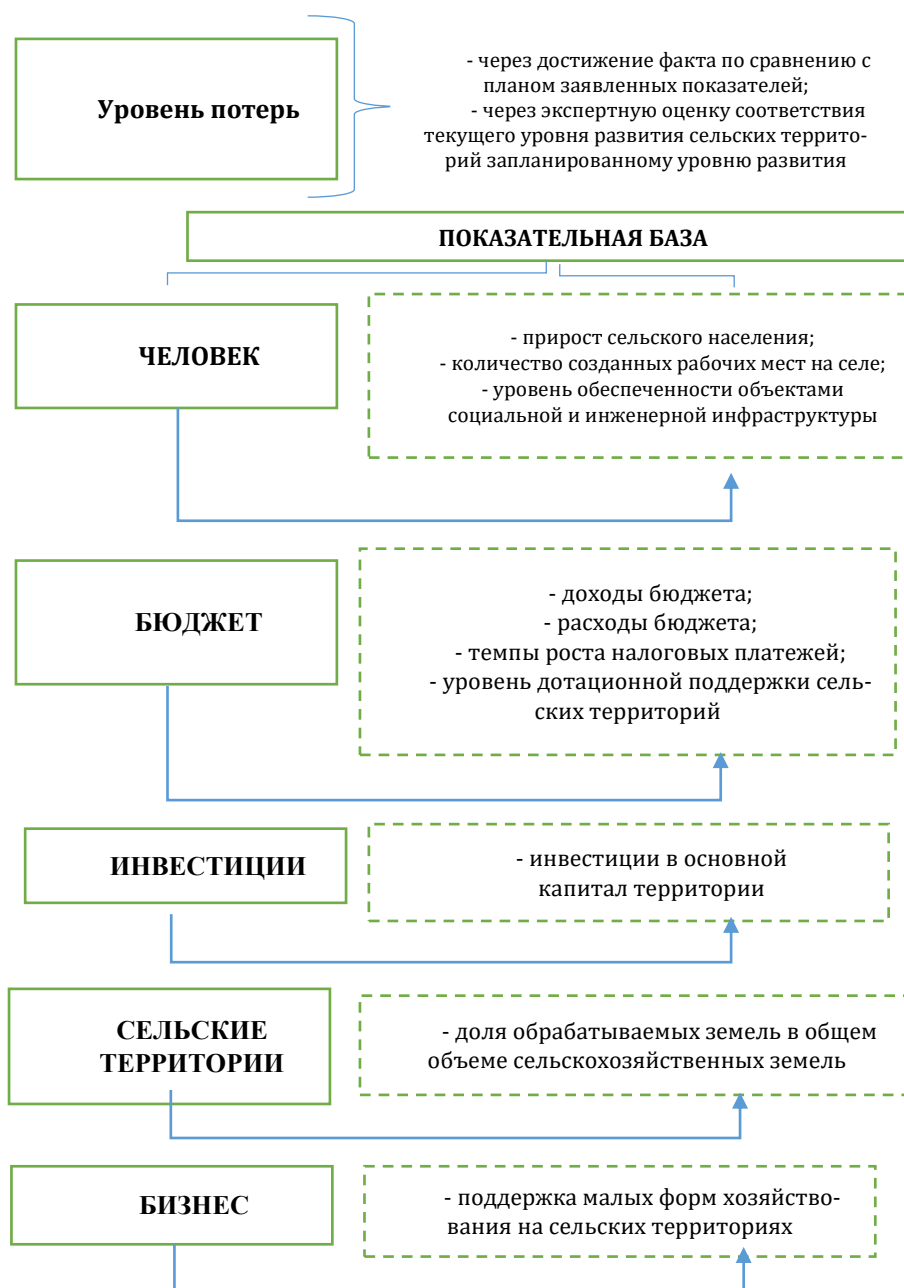


Рисунок 4 – Показательная база рисков трансформации сельских территорий на основе формирования инвестиционной привлекательности

Figure 4 - Indicative risk base for the transformation of rural areas based on the formation of investment attractiveness

Визуализация рисков трансформации сельских территорий формируется на основе радара потерь, который включает пять ключевых диапазонов: человека (отражает количественную базу, связанную с изменением численности населения), бюджет (определяет уровень доходной и расходной части сельских территорий), инвестиции (регламентирует долю инвестиций в основной капитал), сельские территории (определяет наличие земельных ресурсов), бизнес (регламентация роли бизнеса в процессе развития сельских территорий).

На рис. 4 представлена показательная база, используемая для визуализации рисков трансформации сельских территорий. Показательная база сформирована на основе выявления уровня потерь посредством (1) достижения факта по сравнению с планом заявленных показателей и (2) экспертной оценки соответствия текущего уровня развития сельских территорий запланированному. Отражение рисков через уровень потерь регламентировано ориентацией на отслеживание показательной базы, характеризующейся представленными выше условиями. Если фактическое значение показателей отличается от планового в меньшую сторону, то уровень потерь данного индикатора не превышает 0,2. Если фактическое значение показателей отличается от планового в большую сторону, то уровень потерь данного индикатора составляет 1,0. Данная система характерна и для экспертной оценки соответствия текущего уровня развития сельских территорий запланированному. Если эксперты находят расхождение в оценке соответствия текущего уровня развития сельских территорий запланированному, то уровень потерь от данного показателя равняется 0,2. Если расхождения не выявлены, то значение индикаторов составляет 1,0.

По итогам оценки формируется два радара, позволяющих сделать вывод о рисках трансформации сельских территорий на основе формирования инвестиционной привлекательности. Первый радар констатирует текущее состояние сельской территории: при среднем значении показателей выше 0,5 оценка является положительной, ниже 0,5 – оценка является отрицательной.

Второй радар констатирует среднесрочный уровень развития сельской территории, варьируясь в диапазонах выше 0,5 как перспективный и ниже 0,5 – стагнирующий. Следующим мероприятием, позволяющим повысить инвестиционную привлекательность сельских территорий, выступает создание сельских территорий – инкубаторов. Характеристика сельских территорий – инкубаторов проявляется на основе следующих критериев:

1. Сельская территория с развитой, современной социальной инфраструктурой.

2. Сельская территория, на которой реализуются крупные инвестиционные проекты.

3. Сельская территория с профицитным местным бюджетом и нулевыми показателями уровня безработицы.

4. Сельская территория с преобладанием экономически активного населения в общей структуре сельского населения (не менее 70 %).

5. Сельская территория, на которой внедрены передовые технологии для повышения качества жизни населения.

Выделенные критерии позволяют провести классификацию сельских территорий, первоначально основываясь на выявлении рисков трансформации – определении потерь, а затем формировании вывода о возможности присвоения сельской территории статуса инкубатора. Территория-инкубатор представляет собой лучшую практику по развитию сельской местности. В рамках создания территорий-инкубаторов возможно сформировать систему дополнительного финансирования из регионального бюджета в рамках преференционного принципа развития. Кроме того, понятие «территория-инкубатор» следует закрепить в главе 11 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», прописав особенности организации местного самоуправления на данных территориях.

Таким образом, проведенное исследование на тему инвестиционной привлекательности сельских территорий позволило сделать следующие выводы.

1. Инвестиционная привлекательность рассматривается посредством территориального и субъективного факторов. С позиции формирования инвестиционной привлекательности сельских территорий стоит понимать данную категорию как совокупность установленных правил и норм, позволяющих создать требуемые условия развития агентов и внутренней среды. Данные правила реализуются через подходы, концентрирующиеся на определённых направлениях формирования инвестиционной привлекательности. К числу данных подходов инвестиционной привлекательности стоит отнести: (1) определение вектора движения инвестиций, (2) учёт инвестиционного климата и инвестиционной активности, (3) расчёт интегрального показателя, который характеризует субъекты через перспективное развитие посредством инвестиций, (4) выражение посредством экспертизы, (5) основание инвестиционной привлекательности посред-

ством государственных и региональных программ.

2. Критерии отбора инвестиционной привлекательности сельских территорий позволяют установить классификационные признаки, позволяющие сделать вывод о состоянии данной категории. Наиболее общее представление критериальной базы инвестиционной привлекательности сельских территорий характеризуется наличием признаков, выражающихся через географию (место расположения, конкретизация региона, удалённость от рынков сбыта продукции), через инфраструктуру (транспортную инфраструктуру, энергетическую инфраструктуру; доступ к экономическому центру, инвестиционную инфраструктуру), через установление правил (уровень коррупции, взаимодействие власти и бизнеса), через кадровый потенциал (уровень занятости населения, уровень миграции населения), через дополнительные преференции (налоговые льготы, пониженные ставки по кредитам, помощь населению и бизнесу от последствий COVID-19).

3. Выделенные нормативно-правовые аспекты обеспечения вопросов инвестиционной привлекательности территорий задекларированы в рамках федерального законодательства, которое позволяет конкретизировать данные вопросы. Программные блоки нормативно-правовых актов формируют мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности сельских территорий. Повышение инвестиционной привлекательности сельских территорий осуществляется посредством программных факторов (изучение текущего социально-экономического состояния территорий), конкурентоспособных преимуществ (через тиражирование лучших практик), стратегическое развитие (формирование инструментов по оценке рисков). Повышение инвестиционной привлекательности сельских территорий через стратегическое развитие является наиболее актуальным инструментом для создания благоприятных условий в среднесрочной перспективе. Для реализации данного мероприятия необходимо осуществить прогнозирование рисков сельской трансформации и сформировать предпосылки к созданию сельских территорий – инкубаторов.

Библиография/References:

1. Harbar, Zh.V. (2021) Formation of investment attractiveness of agricultural enterprises // Colloquium-journal. – №. 18-2 (105). – P. 41– 56.

2. Qi, D. (2021) Research on factors affecting differences in investment attractiveness based on hlm model // Процессы управления и устойчивость. Vol. 8. № 1. P. 515-519.
3. Гнатюк С. Н., Пекерт Н. А. Инвестиции в человеческий капитал как фактор устойчивого развития сельских территорий // Сборник научных трудов «Проблемы экономики». – 2018. – № 2 (27). – С. 37-45.
4. Гончаров А. Н. Инвестиционная привлекательность как фактор развития сельских территорий // ФЭС: Финансы. Экономика. – 2012. – № 4. – С. 9-14.
5. Кибиров А. Я., Кулов А. Р., Хаирбеков А. У. Инвестиции и обезлюдение сельских территорий России: проблемы и возможные пути их решения // Теория и практика мировой науки. – 2021. – № 6. – С. 15-20.
6. Ковалева И. В., Поспелова И. Н. Инвестиции как стратегический элемент сельских территорий // Финансовая экономика. – 2018. – № 5. – С. 1199-1202.
7. Мищенко И. В. Инвестиционная привлекательность сельских территорий: пространственный аспект // Проблемный анализ и государственно-управленческое проектирование. – 2013. – Т. 6. – № 1. – С. 37-44.
8. Морозова Н. С. Тенденции развития и инвестиционная привлекательность сельских территорий // Социально-экономические явления и процессы. – 2015. – Т. 10. – № 9. – С. 103-106.
9. Мухаметова Н. Н. Основы развития сельских территорий: инвестиции, стратегия, опыт // Российское предпринимательство. – 2016. – Т. 17. – № 21. – С. 2885-2894.
10. Фокин С. Д. Социальные инвестиции как преодоление скрытой дискриминации на рынке труда сельских территорий // Конференциум АСОУ: сборник научных трудов и материалов научно-практических конференций. – 2020. – № 1. – С. 341-346.
1. Harbar, Zh.V. (2021) Formation of investment attractiveness of agricultural enterprises // Colloquium-journal. №. 18-2 (105). P. 41-56.
2. Qi, D. (2021) Research on factors affecting differences in investment attractiveness based on hlm model // Процессы управления и устойчивость. Vol. 8. № 1. P. 515-519.
3. Gnatyuk, S. N., Pekert, N. A. (2018) Investicii v chelovecheskij kapital kak faktor ustojchivogo razvitiya sel'skih territorij [Investments in human capital as a factor of sustainable development of rural territories]

// Sbornik nauchnyh trudov «Problemy ekonomiki» [Collection of scientific papers "Problems of economics"]. № 2 (27). – P. 37-45. (In Russ.)

4. Goncharov, A. N. (2012) Investicionnaya privlekatel'nost' kak faktor razvitiya sel'skih territorij [Investment attractiveness as a factor of rural development] // FES: Finansy. Ekonomika [FES: Finance. Economy]. № 4. – P. 9-14. (In Russ.)

5. Kibirov, A. YA., Kulov, A. R., Hairbekov, A. U. (2021) Investicii i obezlyudenie sel'skih territorij Rossii: problemy i vozmozhnye puti ih resheniya [Investments and depopulation of rural territories of Russia: problems and possible solutions] // Teoriya i praktika mirovoj nauki [Theory and practice of world science]. – № 6. – P. 15-20. (In Russ.)

6. Kovaleva, I. V., Pospelova, I. N. (2018) Investicii kak strategicheskij element sel'skih territorij [Investments as a strategic element of rural territories] // Finansovaya ekonomika [Financial economics]. № 5. – P. 1199-1202. (In Russ.)

7. Mishchenko, I. V. (2013) Investicionnaya privlekatel'nost' sel'skih territorij: prostranstvennyj aspekt [Investment attractiveness of rural territories: spatial aspect] // Problemnyj analiz i gosudarstvenno-upravlencheskoe proektirovanie [Problem analysis and state-management design]. – Vol. 6. – № 1. – P. 37-44. (In Russ.)

8. Morozova, N. S. (2015) Tendencii razvitiya i investicionnaya privlekatel'nost' sel'skih territorij [Development trends and investment attractiveness of rural territories] // Social'no-ekonomicheskie yavleniya i process [Socio-economic phenomena and processes]. Vol. 10. – №9. – P.103-106. (In Russ.)

9. Muhametova, N. N. (2016) Osnovy razvitiya sel'skih territorij: investicii, strategiya, opyt [Fundamentals of rural development: investments, strategy, experience] // Rossijskoe predprinimatel'stvo [Russian entrepreneurship]. Vol. 17. – № 21. – P. 2885-2894. (In Russ.)

10. Fokin, S. D. (2020) Social'nye investicii kak preodolenie skrytoj diskriminacii na rynke truda sel'skih territorij [Social investments as overcoming hidden discrimination in the labor market of rural territories] // Konferencium ASOU: sbornik nauchnyh trudov i materialov nauchno-prakticheskikh konferencij [ASOU Conference: collection of scientific papers and materials of scientific and practical conferences]. №1. – P. 341– 346. (In Russ.)